

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 114 Afdeling 114 - Højby Stationsvej 2
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 2008
Antal lejemål 8
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 69 c, Højby by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 114 Afdeling 114 - Højby Stationsvej 2

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af vaskerimaskiner	1	27.500,00	samle	27.500	1990	15
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	8	330,00	stk	2.640	2011	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	8	220,00	stk	1.760	2011	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af dropinetter/komfurer	8	220,00	stk	1.760	2011	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Renovering/udskiftning af indvendige skabe	1	3.300,00	samle	3.300	2019	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af døre Træ/træ	10	11.000,00	stk	110.000	2018	25
116310	bk.dør	Dør	Maling	10	2.035,00	stk	20.350	2019	7
116310	bk.gul	Gulv	Renovering/udskiftning af trægulve	1	16.500,00	samle	16.500	2019	5
116220	bk.ovf	Overflader	Maling af murværk, facader, sokler m.v.	1	39.600,00	samle	39.600	2019	10
116220	bk.ovf	Overflader	Vinyl	8	11.000,00	bolig	88.000	2008	20
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	1	9.350,00	Samle	9.350	2024	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	1	440.000,00	Samle	440.000	1990	50
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	92	44,00	stk	4.048	1990	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	111	96,80	lbm	10.745	2018	15
116260	bk.vin	Vindue	Maling	14	1.650,00	stk	23.100	2019	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer træ/træ	14	5.500,00	stk	77.000	2018	25
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	247	110,00	m2	27.170	2018	15
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	43	440,00	m2	18.920	2018	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	1	1.100,00	stk	1.100	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender m.v.	65	275,00	lbm	17.875	1990	20
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	8	550,00	bolig	4.400	2011	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	8	550,00	bolig	4.400	2010	1
116410	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet)	ABA - Abonnement telefon, TDC	4	1.485,00	stk	5.940	2013	1
116410	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet)	ABA - Abonnement brandalarmeringsanlæg G4S	4	2.200,00	stk	8.800	2013	1
116410	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet)	ABA - Årlig inspektion/service, DBI	1	5.060,00	stk	5.060	2013	1
116410	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet)	ABA - Driftsbidrag, Odsherred brandvæsen	1	6.490,00	samle	6.490	2018	1
116410	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet)	ABA - månedlig kontrol, Bagger Låse	2	2.860,00	samle	5.720	2018	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 114 Afdeling 114 - Højby Stationsvej 2
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	8	1.100,00	bolig	8.800	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	1	2.750,00	samle	2.750	2013	10
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service	1	9.900,00	samle	9.900	2012	1
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/Beskæring	8	330,00	bolig	2.640	1990	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Malling af Udhus/redskabsskur Alle bygningsdele	1	15.235,00	Samle	15.235	2019	10
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	Udskiftning af postkasser	8	275,00	bolig	2.200	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	85	220,00	m2	18.700	1990	10
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem	1	2.200,00	stk	2.200	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 114 Afdeling 114 - Højby Stationsvej 2

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	0	0	18.700	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Malling af Udhus/redskabsskur All	0	0	0	15.235	0	0	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/Beskæring	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af døre Træ/træ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling	20.350	0	0	0	0	0	20.350	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Renovering/udskiftning af trægulve	0	0	0	16.500	0	0	0	16.500	0
116220	bk.ovf	Overflader	Maling af murværk, facader, sokler	0	0	0	39.600	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Vinyl	0	0	88.000	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	0	0	9.350	0	0	0	9.350	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	0	0	0	0	4.048	0	0	0	4.048
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	0	0	10.745	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Maling	23.100	0	0	0	0	0	23.100	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer træ/træ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	0	0	0	0	27.170	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	18.920	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender m.v.	0	0	0	0	17.875	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116410	bt.kom.sai	Kommunikationsanlæg (samlet)	ABA - Abonnement telefon, TDC	5.940	5.940	5.940	5.940	5.940	5.940	5.940	5.940	5.940

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 114 Afdeling 114 - Højby Stationsvej 2

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116410	bt.kom.sai	Kommunikationsanlæg (samlet)	ABA - Abonnement brandalarmeri	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800
116410	bt.kom.sai	Kommunikationsanlæg (samlet)	ABA - Årlig inspektion/service, DI	5.060	5.060	5.060	5.060	5.060	5.060	5.060	5.060	5.060
116410	bt.kom.sai	Kommunikationsanlæg (samlet)	ABA - Driftsbidrag, Odsherred bra	6.490	6.490	6.490	6.490	6.490	6.490	6.490	6.490	6.490
116410	bt.kom.sai	Kommunikationsanlæg (samlet)	ABA - månedlig kontrol, Bagger L	5.720	5.720	5.720	5.720	5.720	5.720	5.720	5.720	5.720
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	0	0	0	0	0	0	2.750	0	0
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Service	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af vaskerimaskiner	0	0	0	0	0	0	0	0	27.500
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af dropinetter/komfure	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760
116310	bi.kök	Køkkeninventar	Renovering/udskiftning af indvend	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		120.560	77.110	184.030	157.795	117.733	77.110	77.110	161.225	102.960
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE		124.752	124.752	124.752	124.752	124.752	124.752	124.752	124.752	124.752

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	4.192	47.642	-59.278	-33.043	7.019	47.642	47.642	-36.473	21.792	16.094
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	374.457	378.649	426.291	367.013	333.970	340.989	388.631	436.273	399.800
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	378.649	426.291	367.013	333.970	340.989	388.631	436.273	399.800	421.592